



# **GC PROYECTOS INMOBILIARIOS**

Bienes Raíces & Construcción

## Fabrica de Calzado Tizayuca, Edo. de México

Terrenos Habitacionales – Terrenos Comerciales – Macrolotes –  
Vivienda Residencial – Departamentos –  
Financiamiento

# FABRICA DE ZAPATOS EN VENTA

Empresa legalmente establecida con mas de 50 años de existencia.

Fabrica zapatos para el mercado económico.

Principalmente elaborados con suela de PVC con corte de lonas y sintéticos.

La planta actualmente no esta operando, y el año pasado fue el ultimo periodo de operación.

Cuenta con toda la documentación en regla, licencias y permisos.

Se encuentra lista para iniciar operaciones de manera inmediata.

Se ubica en Tizayuca, Hidalgo, muy cerca del Estado de Mexico, por la zona de Zumpango.

Superficie de terreno de 1,500.00 m2 en una zona donde a dos calles se encuentra acceso al Metro, Cuenta con dos frentes de entrada.



# FABRICA DE ZAPATOS EN VENTA



La planta cuenta con toda la maquinaria necesaria para la producción in sito del producto.

Tecnología Italiana y tecnología Nacional propia

3 cortadoras de puente que junto con cortadoras manuales alcanzan un cortado aprox. de 3,000 pares por turno de corte de lona.

6 inyectoras de suela directo al corte con una producción aprox. de 400 a 600 pares de zapato por turno, dependiendo de la suela y modelo,

# FABRICA DE ZAPATOS EN VENTA



1 inyectora radial bicolor para bota o zapato de mas valor, con una producción de 600 pares por turno.

3 inyectoras dobles de full plastic, con una producción de mas de 2,000 pares por turno de sandalia todo plástico, no lleva corte.

Moldes suficientes para contar con mas de 150 estilos de zapatos para toda la familia suajes

suficientes. Mas de 100 maquinas de coser con sus diversos tipos, para armado del zapato

# FABRICA DE ZAPATOS EN VENTA



Bodega de Materias Primas y Bodega de Moldes

Tiene instalada todo tipo de maquinaria auxiliar como planta de luz, compresoras, refrigeradoras, conexiones de aire, etc.

Mas de 300 carretillas para movimientos internos de productos, Oficinas amplias totalmente equipadas Estacionamiento propio.

Todas las instalaciones en conjunto tienen el objetivo de producir mas de 5000 pares de zapato por dia en dos y medio turnos,

# FABRICA DE ZAPATOS EN VENTA



Maquina Bicolor Rotativa 16 Estaciones

**Costo: \$ 19 millones de pesos**

(no incluye el Terreno)

(costo de renta del Terreno a negociar)

(se ofrece un año completo de pago de renta del Terreno) (se ofrece asesoria tecnica y comercial para el arranque de actividades)

(se ofrece apoyo para el manejo operativo inicial sincosto)



Maquina Full Plastic Doble Estacion

# INFORMES



CÁMARA DE LA INDUSTRIA  
DEL CALZADO DEL  
ESTADO DE JALISCO

[www.cicej.com.mx](http://www.cicej.com.mx)

[contacto@cicej.com.mx](mailto:contacto@cicej.com.mx)

33.3824.6040

Oficina:

Av. Faro # 2350 Piso 7B Col.  
Verde Valle, Guadalajara, Jalisco  
(33) 3824 6040

